Nombre del Proyecto:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA".

ANÁLISIS DE COSTOS ADMINISTRATIVOS

							PLAZO	5 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	Personal Profesional y Técnico							$ 47,801,130
1.1	Director Residente de Obra (Ingeniero Civil o Profesional Afín)	Un	1	$ 5,694,000	146.00%	40%	5	$ 16,626,480
1.2	Residente de obra (Ingeniero Civil o Profesional Afín)	Un	1	$ 4,270,500	146.00%	100%	5	$ 31,174,650
2	Personal Ambiental							$ 10,391,550
2.1	Ingeniero Ambiental	Un	1	$ 2,847,000	146.00%	50%	5	$ 10,391,550
3	Instalaciones Provisionales							$ 5,134,018
3.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres, comunicaciones y servicios públicos)	Mes	1	$ 1,026,804			5	$ 5,134,018
4	Gastos de Perfeccionamiento				Porcentaje			$ 8,306,086
4.1	Póliza de Cumplimiento	Un	1	$ 963,336,474	0.045%			$ 434,578
4.2	Póliza de Estabilidad de Obra	Un	1	$ 963,336,474	0.127%			$ 1,226,046
4.3	Póliza de Pago de Prestaciones Sociales	Un	1	$ 963,336,474	0.082%			$ 792,621
4.4	Póliza devolución del pago anticipado	Un	1	$ 963,336,474	0.569%			$ 5,484,889
4.5	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	Un	1	$ 963,336,474	0.038%			$ 367,952
5	Gastos de Estampillas				Porcentaje			$ 154,133,836
5.1	Estampilla Pro-Ancianos	Un	1	$ 963,336,474	4.0%			$ 38,533,458.96
5.2	Estampilla Procultura	Un	1	$ 963,336,474	2.0%			$ 19,266,729.48
5.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	$ 963,336,474	1.0%			$ 9,633,364.74
5.4	Tasa Pro Deportes Y Recreacion	Un	1	$ 963,336,474	2.0%			$ 19,266,729.48
5.5	Estampilla Pro Justicia Familiar	Un	1	$ 963,336,474	2.0%			$ 19,266,729.48
5.6	Contribución Obra Pública	Un	1	$ 963,336,474	5.0%			$ 48,166,823.70
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								$ 225,766,620
COSTO DIRECTO								$ 702,447,480.00
ADMINISTRACIÓN		%			32.14%			$ 225,766,620.00
UTILIDAD		%			5.00%			$ 35,122,374.00
TOTAL AU (Suma de A + U)		%			37.14%			$ 260,888,994.00
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								$ 963,336,474.00